

Comune di Bardonecchia (Torino)

**Deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 14.09.2011 - Piano Particolareggiato U.U.I. n. 20 di P.R.G.C. - approvazione ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e contestuale delimitazione del comparto di intervento ai sensi dell'art. 23 della L. 1150/42 e dell'art. 46 della L.R. 56/77.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*delibera*

1) Di dare atto che entro i termini concessi a seguito della pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21.02.2011 di adozione del Piano Particolareggiato dell'U.U.I. n. 20 di P.R.G.C., sono pervenute le seguenti osservazioni (allegate in copia alla presente): Osservazione n. 1 – presentata da Alpen Costruzioni s.r.l., C.so Cosenza 35/a, 10137 Torino, registrata al prot. 6119 del 4.05.2011; Osservazione n. 2 – presentata da Progress Italia s.r.l., Via Principi d'Acaja 10, 10143 Torino, registrata al prot. 6120 del 4.05.2011; Osservazione n. 3 – presentata dall'Ufficio Tecnico Edilizia - Urbanistica, registrata al prot. 6257 del 5.05.2011.

2) Di controdedurre alle osservazioni presentate come di seguito riportato:

- Osservazione n. 1 – Alpen Costruzioni: si rileva, come dianzi richiamato, che fra le motivazioni comportanti la definizione delle modifiche ex art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 sulla strada e sull'unità di intervento n. 20, approvate con D.C.C. n. 2 del 21.02.2011, si inseriscono quelle elencate ai precedenti punti I, II e III in premessa, ed in particolare gli approfondimenti progettuali comportanti correzioni, rispetto il Piano previgente, al tracciato stradale nonché al perimetro dell'intera unità di intervento n. 20. Tali modifiche hanno conseguentemente coinvolto le particelle citate dall'osservante, essendo interessate dal confine dell'U.U.I. n. 20. Le differenze segnalate dall'osservante con riferimento ai Certificati di Destinazione Urbanistica a suo tempo rilasciati sono giustificate da tali modifiche progettuali e dalla sovrapposizione su catastale dei confini dell'unità. L'osservazione, pertanto, non viene accolta.

- Osservazione n. 2 – Progress Italia s.r.l.: Si dà atto che l'osservazione non risulta essere pertinente per quanto attiene ad eventuale controdeduzione.

- Osservazione n. 3 – Ufficio Tecnico Edilizia - Urbanistica: analizzando le motivazioni alla base dell'osservazione e l'impostazione progettuale del piano per quanto concerne in particolare l'ipotesi planovolumetrica sulle autorimesse interrate private nonché la definizione delle opere di urbanizzazione previste, fra cui la strada di completamento di via P. Micca, si ritiene condivisibile prevedere forme tecnico amministrative incentivanti l'aggregazione dei soggetti attuatori quali la definizione di comparti di intervento ex art. 46 della L.R. 56/77, anche al fine di definire un equo riparto di oneri e benefici tra i proprietari interessati per l'attuazione del Piano. L'osservazione, pertanto, viene accolta.

3) Di delimitare, ai sensi e per gli effetti del punto precedente ed ex art. 46 comma 1 della L.R. 56/77 ed art. 23 della L. 1150/42, il comparto d'intervento dell'unità urbana n. 20 di P.R.G.C., definito sulla base del perimetro dell'intera unità, anche al fine di un equo riparto di oneri e benefici tra i proprietari interessati, nonché di integrare lo schema di convenzione edilizio - urbanistica con il seguente articolo: (omissis)

4) Di richiamare integralmente la nota regionale prot. 0028559/DB0800 del 4.08.2011 (prot. comunale n. 10958 del 05.08.2011), nella quale il competente servizio ha espresso valutazione positiva in linea di massima sul progetto demandando, al Consiglio Comunale l'ulteriore corso della pratica urbanistica.

5) Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m. e i., il Progetto di Piano Particolareggiato dell'U.U.I. n. 20 di P.R.G.C., costituito dai seguenti elaborati: -Elaborato 1: Relazione illustrativa, Norme specifiche di Attuazione, Informazioni relative all'analisi di compatibilità ambientale -Elaborato 2: Documentazione urbanistica, geografica e catastale -Elaborato 3: Progetto urbanistico -Elaborato 4: Opere di Urbanizzazione -Elaborato 5: Ipotesi di assetto costruito, esemplificazione planovolumetrica -Elaborato 6: Relazione Paesaggistica con allegata documentazione integrativa datata 8.08.2011 -Schema di convenzione per il Permesso di costruire -Schema di convenzione per l'edilizia convenzionata -Elaborato A: elenco ditte da espropriare -Relazione geologico - tecnica: "Indagini geologiche, geognostiche e sismiche sull'area dell'U.I. n. 20 in applicazione delle recenti normative sismiche (dott. Zanella E. novembre 2007)

6) Dare atto della pubblica utilità del Piano, definendone i seguenti termini di efficacia: termine di validità per l'attuazione del Piano Particolareggiato, ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942 e dell'art. 38 della L.R. 56/77: 10 anni dalla data di esecutività della presente deliberazione; termine, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, per l'emissione dei decreti espropriativi finalizzati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione ed ex art. 23 della L. 1150/42 ed art. 46 della L.R. 56/77: entro i termini di validità per l'attuazione del Piano Particolareggiato.

7) Dare atto che l'elenco di cui all'elaborato A sarà eventualmente rivisto ed integrato sulla base dei procedimenti ex art. 46 della L.R. 56/77 ed ex art. 23 della L. 1150/42.

8) Di dare atto che l'approvazione del presente Strumento Urbanistico Attuativo, non costituendo variante al P.R.G.C., ai sensi della DGR n. 12-8931 del 9.06.2008, non comporta applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

9) Di demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica l'espletamento delle procedure previste all'art. 40 della L.R. 56/77.

10) Di richiamare e confermare il disposto di cui al punto 4 del dispositivo della deliberazione consiliare di adozione del Piano Particolareggiato, n. 3 in data 21/02/2011, con cui si demanda alla Giunta Comunale il monitoraggio attinente alla realizzazione dell'edilizia convenzionata verificandone l'attuazione allo scadere di ogni triennio e riferendone al Consiglio comunale.

11) Di dare atto di aver acquisito il parere in linea tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inserito solo nell'originale del presente atto.

12) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato

(omissis)

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Francesco Cecchini